

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-282/19

Dužnik BIOMASA VALPOVO d.o.o. u stečaju, OIB 30192521726 iz Osijeka

DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOGA UPRAVITELJA -ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA-

Nastavno se skupštini vjerovnika predlaže odluka o načinu i uvjetima prodaje nedovršenog kogeneracijskog postrojenja te obrazlažu razlozi za isto.

Donošenje odluke o načinu unovčenja nedovršenog kogeneracijskog postrojenja:

Stečajna upraviteljica izvještava skupštinu kako je sudski vještak izradio procjenu tržišne vrijednosti nedovršenog kogeneracijskog postrojenja i istu odmjerio u iznosu od 111.440,00 eura, bez PDV-a, od čega procijenjena vrijednost opreme ukupno iznosi 71.440,00 eura, bez PDV-a, dok procijenjena vrijednost metalne konstrukcije iznosi 40.000,00 eura, bez PDV-a.

Nedovršeno kogeneracijsko postrojenje u stvanosti čini cjelinu, ali postoji mogućnost njegova razdvajanja na pojedine dijelove.

Postrojenje se sastoji od opreme i metalne hale u koju je ugrađena ta oprema. Postoji eventualni interes za određenim dijelovima opreme (primjerice sušara, ciklon, spremnik suhe sječke, motor, hladnjak) i za metalnom halom, no može se pretpostaviti kako za nekim dijelovima opreme neće biti interesa, jer nemaju niti oznake, niti ateste.

Ujedno, metalnu halu je moguće unovčiti, ali se isto predlaže ili istovremeno, ili tek nakon unovčenja opreme. Naime, ukoliko bi se hala unovčila prije opreme, ne bismo imali gdje s opremom, morali bismo je razdvajati, čime bi njenim najvrijednijim dijelovima umanjili vrijednost.

I konačno, slijedom navedenoga te obzirom je u prethodnom razdoblju bilo nekoliko eventualno zainteresiranih kupaca, smatram da se treba dati prilika za skupno unovčenje stečajne mase kao tehnološke cijeline, pa, ukoliko do istog ne dođe, preći na prodaju pojedinačnih dijelova opreme, u koju, kada ista dođe do određene faze, treba uključiti i prodaju metalne hale.

Slijedom iznijetog predlažem da skupština vjerovnika pod točkom 1. dnevnog reda, sukladno odredbi čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona, donese slijedeću

Odluku

I. Prodaja opreme i metalne hale kao cjeline.

1. Nedovršeno kogeneracijsko postrojenje dužnika će se prodavati kao tehnološka cjelina neposrednom pogodbom prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, Vijenac Jakova Gotovca 13.

2. Utvrđena vrijednost postrojenja iznosi 111.440,00 eura uvećano za PDV u iznosu od 27.860,00 eura, tako da utvrđena vrijednost postrojenja iznosi 139.300,00 eura.

3. Uvjeti prodaje:

-za prvo prikupljanje ponuda početna cijena je 90 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi ukupno 125.370,00 eura (s PDVom),

-za drugo prikupljanje ponuda početna cijena je 80 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi 111.440,00 eura (s PDVom),

-za treće prikupljanje ponuda početna cijena je 70 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi 97.510,00 eura (s PDVom),

-za četvrto prikupljanje ponuda početna cijena je 60 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi 83.580,00 eura (s PDVom),

-za peto prikupljanje ponuda početna cijena je 50 % od utvrđene vrijednosti, što iznosi 69.650,00 eura (s PDVom),

ukoliko se postrojenje ne proda prema navedenim uvjetima, prodaja će se nastaviti u skladu s odlukama skupštine vjerovnika o daljnjem načinu prodaje.

4. Ostali uvjeti

-kao ponuditelji mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene koja će se platiti na račun stečajnog dužnika BIOMASA VALPOVO d.o.o. u stečaju IBAN HR89 2485 0031 1003 0441 2 koji se vodi kod Croatia banke d.d.

Ukoliko ponuditelj bude razlučni vjerovnik isti je oslobođen polaganja jamčevnine.

Ponuditelj je dužan u roku od 30 dana uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu.

Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne uplati kupovninu, nema pravo na povrat jamčevnine.

Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik isti je oslobođen plaćanja kupovnine, s tim da će ga sud obvezati na naknadu stvarnih troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je u obvezi oglas o prodaji objaviti na sudačkoj mreži, te dostaviti podatke u očevidnik kod FINA-e, razlučni vjerovnici mogu o svom trošku objaviti oglas o prodaji u dnevnom tisku, po potrebi i stečajni upravitelj može objaviti oglas o prodaji u dnevnom tisku.

Prodavatelj nedovršenog kogeneracijskog postrojenja je u sustavu PDV-a i početna cijena je iskazana s PDV-om.

II. Zatim, ukoliko se nedovršeno kogeneracijsko postrojenje ne uspije unovčiti niti na petom prikupljanju ponuda, se predlaže da se odvojeno prodaju pojedini dijelovi opreme, i to :

Br.	Naziv	Jed. mj.	Kol.	Procjena (€)
A) PRIPREMA, SUŠENJE I SKLADIŠTENJE DRVENE SJEČKE				
1.	Ulazni bunker	kpl	1	0,00
2.	Transporter do sušare	kpl	1	600,00
3.	Rotaciona sušara 700 kg/h	kpl	1	7.500,00
4.	Vodoravni transporter prema spremniku	kpl	1	650,00
5.	Elevator	kpl	1	900,00
6.	Ciklon sa usisom i ispuhom	kpl	1	2.000,00
7.	Ventilator	kpl	1	400,00
8.	Spremnik suhe sječke 93 m ³	kpl	1	8.500,00
9.	Peć za ručno pokretanje	kpl	1	1.200,00
10.	Cjevovodi i zaporni uređaji	kpl	1	1.600,00
11.	Cijevi, spojni elementi i armature	kpl	1	1.500,00
12.	Elementi upravljanja	kpl	1	500,00
Ukupno A)				25.350,00

B) REAKTOR				
1.	Transporter do reaktora	kpl	1	1.400,00
2.	Reaktor (rasplinjač)	kpl	1	3.800,00
3.	Oprema reaktora	kpl	1	750,00
4.	Uređaj za odvod drvenog ugljena	kpl	1	650,00
5.	Ventilator	kpl	1	700,00
6.	Cijevi, spojni elementi i armature	kpl		500,00
Ukupno B)				7.800,00
C) SUSTAV ZA HLADENJE I PROČIŠĆAVANJE PLINA				
1.	Venturi pročištač, prvi	kpl	1	320,00
2.	Pročištač s vodenim filmom, prvi	kpl	1	380,00
3.	Pročištač s vodenim filmom, drugi	kpl	1	380,00
4.	Venturi pročištač, drugi	kpl	1	340,00
5.	VZ Pročištač	kpl	1	400,00
6.	Centrifugalni filter	kpl	1	330,00
7.	Plinski pufer spremnik	kpl	1	390,00
8.	Separator plin/voda	kpl	1	450,00
9.	Ventilator	kpl	1	450,00
10.	Rashladni toranj	kpl	1	400,00
11.	Cijevi, spojni elementi i armature	kpl	1	900,00
12.	Pribor i oprema	kpl	1	500,00
Ukupno C)				5.240,00
D) MOTOR I GENERATOR				
1.	Motor - generatorski set 400 kW	kpl	1	23.000,00
2.	Upravljački uređaji uz set	kpl	1	800,00
3.	Ispušni sustav s cijevima	kpl	1	400,00
4.	Hladnjak ulja, set	kpl	1	1.800,00
5.	Cijevi, spojni elementi i armature	kpl	1	1.300,00
6.	Pribor i oprema	kpl	1	500,00
Ukupno D)				27.800,00
E) PROČIŠĆAVANJE I HLADENJE VODE				
1.	Uređaj za pročišćavanje	kpl	1	800,00
2.	Pumpe i ostala oprema	kpl	1	750,00
3.	Uređaj za hlađenje vode	kpl	1	400,00
4.	Cijevi, spojni elementi i armature	kpl	1	300,00
Ukupno E)				2.250,00
F) OSTALO				
1.	Mjerni i regulacijski elementi	kpl	1	1.500,00
2.	Cijevi, armature i pribor	kpl	1	1.500,00
Ukupno F)				3.000,00

i metalna hala,

Br.	Naziv	Jed. mj.	Kol.	Procjena (€)
1.	Metalna konstrukcija koja nosi opremu			3.000,00
2.	Metalna osnova konstrukcije hale			37.000,00
UKUPNO METALNA KONSTRUKCIJA (€):				40.000,00

neposrednom pogodbom prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, Vijenac Jakova Gotovca 13.

2. Utvrđena vrijednost opreme ukupno iznosi 71.440,00 eura, bez PDV-a, dok su u gore naznačenoj tablici izražene pojedinačne utvrđene vrijednosti za svaki od pojedinih dijelova opreme, bez PDV-a.

Utvrđena vrijednost metalne hale iznosi 40.000,00 eura, bez PDV-a.

3. Uvjeti prodaje:

- za prvo prikupljanje ponuda početna cijena je 90 % od utvrđene vrijednosti,
- za drugo prikupljanje ponuda početna cijena je 80 % od utvrđene vrijednosti,
- za treće prikupljanje ponuda početna cijena je 70 % od utvrđene vrijednosti,
- za četvrto prikupljanje ponuda početna cijena je 60 % od utvrđene vrijednosti,
- za peto prikupljanje ponuda početna cijena je 50 % od utvrđene vrijednosti.

4. Ostali uvjeti

-kao ponuditelji mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene koja će se platiti na račun stečajnog dužnika BIOMASA VALPOVO d.o.o. u stečaju IBAN HR89 2485 0031 1003 0441 2 koji se vodi kod Croatia banke d.d.

Ukoliko ponuditelj bude razlučni vjerovnik isti je oslobođen polaganja jamčevnine.

Ponuditelj je dužan u roku od 30 dana uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćenu jamčevinu.

Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne uplati kupovninu, nema pravo na povrat jamčevnine.

Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik isti je oslobođen plaćanja kupovnine, s tim da će ga sud obvezati na naknadu stvarnih troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona.

Prodavatelj nedovršenog kogeneracijskog postrojenja je u sustavu PDV-a i početna cijena je iskazana s PDV-om.

III. Ukoliko se oprema odnosno njeni određeni dijelovi i/ili metalna hala ne prodaju prema navedenim uvjetima, stečajna upraviteljica će predložiti sudu da se sazove skupština radi donošenja odluke o daljnjem načinu prodaje.

Stečajna upraviteljica: